

Årsredovisning

Brf Sjöstadsplanaden

769616-2234

Styrelsen för Brf Sjöstadsplanaden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighet
Proppen 5
Hammarby Allé 22-30, Redargatan 2-10
120 61 Stockholm

Föreningen bildades 2007-03-13 och den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2008-05-21.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Styrelse

Styrelsen har under året förändrats vid den ordinarie föreningsstämman som hölls 2019-06-11

2019-01-01-2019-06-11

Veronica Berggren, ordförande
Anisa Jamak, vice ordförande
Maša Sladić, kassör
Fredrik Palm, sekreterare
Erik Krüger, energifrågor
Peter Svedberg, suppleant
Peter Tran, suppleant
Susan Öhrström, suppleant

2019-06-11-2019-12-31

Veronica Berggren, ordförande
Anisa Jamak, vice ordförande
Maša Sladić, kassör
Peter Svedberg, ledamot
Erik Krüger, suppleant
Peter Tran, suppleant
Kristoffer Eliasson, suppleant

Nevyn Bengtsson, valberedning
Mahdi Vaseghpanah, valberedning

Nevyn Bengtsson, valberedning
Mahdi Vaseghpanah, valberedning

Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom av styrelsen i sin helhet, tecknats av styrelseledamöter, två i förening.

Revisor

Revisor har varit Ernst & Young med Ingemar Rindstig som huvudansvarig.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar blev registrerade hos Bolagsverket 2017-12-12

Föreningens fastighet

Föreningen innehar fastigheten Proppen 5 i Stockholm stad. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 94 bostadsrätter och 3 lokaler. Fastighetens area är 13 330 kvm och belåningsgraden är 5 735kr/kvm. Under året har föreningen varit fullvärdeförsäkrad hos Söderberg & Partners, via Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I försäkringen ingår även en styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen har under verksamhetsåret varit medlem i Bostadsrätterna som är en rikstäckande organisation för bostadsrättsföreningar och Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad, som är en ideell intresseförening för bostadsrättsföreningar och bostadsföretag i Hammarby Sjöstad. Styrelsen har också deltagit i Hammarby Sjöstads energinätverk.

Lokaler

Inom föreningen finns tre lokaler för uthyrning. Lokalerna har under verksamhetsåret haft följande hyresgäster:

- " MJM Drivstart AB som bedriver ett kafé. 2019-06-27 övertogs lokalen av Turkisk Film Fastighet & Organisation AB som bedriver restaurangen Trattoria Grazie
- " AR Two Tex AB som har skrädleri, skomakeri, nyckelservice och inlämning av kemtvätt mm
- " Naprapatspecialisterna, som drivs av två legitimerade Naprapater

Samfällighet och gemensamhetsanläggning

Inom fastigheten finns två gemensamhetsanläggningar, en för garaget GA:1 och en för gården GA:2. Föreningen har andelar i båda tillsammans med Ljungberggruppen Fastighet AB TX31. Föreningen har andelar i respektive anläggning med följande andelstal: 43 % i GA:1 och 80 % i GA:2. Föreningen har andelar inom Västra sopsugsamfälligheten som sköter den sopsugsanläggning som fastigheten är ansluten till.

Förvaltning

Fastigheten förvaltas av:

Bostadsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning fr.o.m. 2011-01-01
Nabo f.d. Valvet Fastighetsförvaltning AB	Teknisk förvaltning fr.o.m. 2016-03-01

Avtal

Följande avtal är tecknade under verksamhetsåret av styrelsen för föreningens räkning:

Enstar AB: Avtal tecknat "Utveckla och Förädla" - utredning gällande föreningens möjlighet till att installera värmeåtervinning och optimering av vårt värmesystem.

Möten

Under verksamhetsåret har hållits 11 protokollförda styrelsemöten samt möten inom gemensamhetsanläggningen. Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-11.

Händelser under verksamhetsåret

Under året har 17 stycken överlåtelse skett inom föreningen.

Då föreningen inte har utrymme för grovsopor i befintligt återvinningsrum togs en container till föreningen vid två tillfällen, i maj och oktober, där boende fick möjlighet att slänga sådant som inte går att återvinna.

Radonmätning i fastigheten som utfördes under nov 2018-april 2019 visar att nivåerna ligger under gränsvärdena.

Stamspolning av spillvattenledningar och stickledningar från kök och badrum på den nedre våningen har utförts under december av Solna Högtrycksspolning AB.

Föreningen har 70 garageplatser i fastigheten och under året har det varit en uthyrningsgrad på ca 98 % (2018, ca 97 %).

Arbete pågår i samråd med föreningen Energi Hemma och Enstar AB för att se över möjligheten till optimering av värmesystem och värmeåtervinning.

Foliering av samtliga hissar har utförts av Visible Works AB.

Räntederivat / "Swappar"

I och med att föreningen hanterar räntesäkring med hjälp av så kallade "swappar" (ett finansiellt instrument) måste i enligt med regelverket K2 och förtydligande från Bokföringsnämnden, reservering ske så som skuld given i bokslutet ifall värdering av swap förbindelsen skulle vara negativ, det vill säga ifall det skulle kosta att lösa swappen. Då räntenivåerna har gått ned sedan säkringen gjordes så skulle det kosta 135 547 (fg.år 698 987) kronor att lösa swappen per 31 dec 2019. Beloppet har därför reserverats som skuld vid bokslutet. Några utbetalningar kommer inte att ske ifall man som planerat behåller swapparna tills avtalet går ut (2020), då reservering återläggs och justeras/eget kapital förbättras. Resultaträkningen har påverkats positivt med 563 440 kr eftersom skuldföringen var högre 2018 (se not 6).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	7 055	6 675	6 606	6 647	6 498
Resultat efter finansiella poster	473	601	943	-2 827	-971
Soliditet %	73	72	72	71	72
Balansomslutning	285 475	286 718	286 903	288 182	289 551

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång 2018	212 300 000	101 663 945	2 858 272	-110 291 890	601 404
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				601 404	-601 404
Förändring av underhållsfond			529 505	-529 505	
Årets resultat					472 854
Belopp vid årets utgång	212 300 000	101 663 945	3 387 777	-110 219 991	472 854

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-110 219 991
Årets resultat	472 854
<i>Summa</i>	<i>-109 747 137</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	529 505
Balanseras i ny räkning	-110 276 642
<i>Summa</i>	<i>-109 747 137</i>

Avsättning till fond för underhåll 0,3% av byggnadsvärdet.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	7 055 166	6 674 722
Övriga rörelseintäkter		249 791	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 304 957	6 674 722
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 207 185	-2 175 527
Reparation och underhåll	4	-1 394 951	-745 947
Fastighetsskatt		-194 465	-182 152
Övriga rörelsekostnader	5	-262 551	-211 472
Styrelsearvoden		-182 389	-176 882
Avskrivning byggnad		-1 887 001	-1 827 470
Summa rörelsekostnader		-6 128 542	-5 319 450
Rörelseresultat		1 176 415	1 355 272
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-703 561	-753 868
Summa finansiella poster		-703 561	-753 868
Resultat efter finansiella poster		472 854	601 404
Resultat före skatt		472 854	601 404
Årets resultat		472 854	601 404

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	278 434 126	280 199 143
Inventarier, verktyg och installationer	8	949 576	1 071 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>279 383 702</i>	<i>281 270 703</i>
Summa anläggningstillgångar		279 383 702	281 270 703
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		150 023	150 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 116	371 994
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>373 139</i>	<i>522 015</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 944 725	5 452 354
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 944 725</i>	<i>5 452 354</i>
Summa omsättningstillgångar		6 317 864	5 974 369
SUMMA TILLGÅNGAR		285 701 566	287 245 072

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	212 300 000	212 300 000
Uppskrivningsfond	101 663 945	101 663 945
Fond för yttre underhåll	3 387 777	2 858 272
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>317 351 722</i>	<i>316 822 217</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-110 219 991	-110 291 890
Årets resultat	472 854	601 404
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-109 747 137</i>	<i>-109 690 486</i>
Summa eget kapital	207 604 585	207 131 731
Långfristiga skulder 9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 600 000	76 400 000
Övriga skulder	95 500	95 500
Summa långfristiga skulder	75 695 500	76 495 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	935 547	1 298 987
Förinbetalda hyror och avgifter	226 216	526 731
Leverantörsskulder	483 852	1 038 596
Skatteskulder	376 664	363 317
Övriga skulder	154 256	121 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224 946	268 875
Summa kortfristiga skulder	2 401 481	3 617 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	285 701 566	287 245 072

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Avgifter	5 013 500	5 005 014
Garage	1 260 103	840 948
Lokaler	674 618	565 796
Övriga intäkter	106 944	262 963
	7 055 165	6 674 721

Not 3 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetskötsel teknisk	138 249	135 200
El	228 096	272 910
Uppvärmning	754 576	755 442
Vatten / avlopp	151 670	188 234
Sophämtning	200 731	149 338
Städning	131 167	138 183
Försäkring	197 593	149 194
Kabel TV och bredband	318 536	306 944
Övrig drift	86 568	80 082
	2 207 186	2 175 527

Not 4 Reparation och underhåll

	2019	2018
Reparation & underhåll gemensamma ytor och lokaler	26 066	38 775
Reparation i bostäder	153 340	18 794
Garageport och låssystem	37 226	24 984
Installationer	543 196	128 965
Hiss	239 512	100 931
Sopsugen	1 939	21 295
Trädgårdsskötsel	350 760	343 498
Snö & halkbekämpning	42 912	68 705
	1 394 951	745 947

Not 5	Övriga rörelsekostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	25 000	22 365
	Ekonomisk förvaltning	133 333	130 206
	Övriga driftkostnader	99 474	53 553
	Bankavgifter	4 744	5 348
		262 551	211 472

Not 6	Räntekostnader och derivat	2019	2018
	Räntekostnader	1 267 001	1 325 364
	Derivat (Swappar)	-563 440	-571 496
		703 561	753 868

Not 7	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	176 501 715	176 501 715
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Mark	18 660 902	18 660 902
	Utgående anskaffningsvärden	195 162 617	195 162 617
	Ingående avskrivningar	-16 627 419	-14 862 403
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 765 017	-1 765 016
	Utgående avskrivningar	-18 392 436	-16 627 419
	Ingående uppskrivningar mark	101 663 945	101 663 945
	Utgående uppskrivningar	101 663 945	101 663 945
	Redovisat värde	278 434 126	280 199 143

Taxeringsvärde: 297 984 000

Not 8	Inventarier och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 219 840	426 090
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	793 750
	Utgående anskaffningsvärden	1 219 840	1 219 840
	Ingående avskrivningar	-148 280	-85 827
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-121 984	-62 453
	Utgående avskrivningar	-270 264	-148 280
	Redovisat värde	949 576	1 071 560

Avser larmanläggning, solceller på taket, samt laddstolpar i garaget.

Not 9	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Handelsbanken 0,58%, rörlig	-18 450 000	-18 650 000
	Handelsbanken 1,13%, bundet 2020-03-30	-19 000 000	-19 200 000
	Nordea, Avtal Swap tom jan 2020, 3,63%	-20 000 000	-20 000 000
	Handelsbanken 0,90%, bundet 2021-03-30	-18 950 000	-19 150 000
	Kortfristig del av skuld till Nordea & Handelsbanken	800 000	600 000
		-75 600 000	-76 400 000

Lånet kopplat till en swap har under januari 2020 lagts om och räntan har sänkts från 3,63% till 0,72%. Föreningen har även ökat den regelbundna amorteringen med 200 000 per år.
Föreningen arbetar utefter fastställd finanspolicy.

Not 10	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	84 200 000	84 200 000
	Summa ställda säkerheter	84 200 000	84 200 000

Not 11	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

Uppfräschning av plantering på framsidan planeras till våren 2020.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

2020-05-20



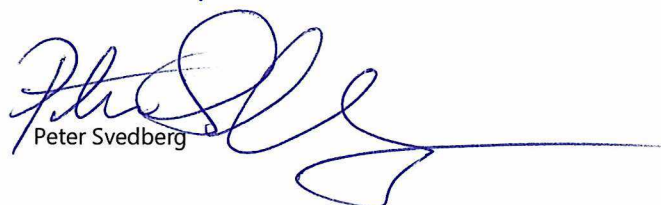
Veronica Berggren



Anisa Jamak



Maša Sladić



Peter Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Stockholm 2020-05-26



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sjöstadsplanaden, org.nr 769616-2234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjöstadsplanaden för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Sjöstadplanen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24/5 2020

Ernst & Young AB


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor