

Protokoll fört vid Brf. Sjöstadsplanaden1 ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2022 på Hotell Park Inn, Midskeppsgatan 6.

### **1§ Mötets öppnande**

Styrelsens ordförande Veronica Berggren hälsade alla välkomna och öppnade föreningsstämman

### **2§ Val av ordförande**

Till ordförande för mötet valdes Bertil Stockhaus

### **3§ Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**

Närvarande medlemmar från avgående styrelse;  
Veronica Berggren, ordf  
Maša Sladić, ledamot  
Anisa Jamak, ledamot  
Daniel Selander, suppleant

Boendemedlemmar; Se bifogat dokument

### **4§ Anmälan av ordförandes val av sekreterare**

Till protokollförare anmäldes Veronica Berggren.

### **5§ Godkännande av dagordning**

Stämman godkände enhälligt dagordningen.

### **6§ Val av två personer att jämte ordförande justera stämmoprotokollet**

Stämman valde Patrick Holvander och Charlotte Rahm till justerare.

### **7§ Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Stämman godkände enhälligt att stämman blivit behörigen utlyst.

### **8§ Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ekonomiske förvaltaren Mikael Kimsjö från Bostadsförvaltning Sverige AB gick igenom och förklarade årsredovisningens olika delar samt svarade på frågor från mötesdeltagare. Den ekonomiska förvaltaren kommenterade att ekonomin är välskött och att belåningsgraden är relativt låg, vilket är en fördel i rådande omständigheter med stigande räntor.

Stämman beslutade enhälligt att godkänna årsredovisningen och lägga densamma till handlingarna.

CR Bgf Z

## **9§ Föredragning av revisionsberättelsen**

Ordförande frågade om revisionsberättelsen kunde anses föredragen och därmed läggas till handlingarna. Stämman godkände enhälligt.

## **10§ Beslut om fastställande av resultaträkning, balansräkning och beslut om resultatdisposition**

Stämman beslöt enhälligt att fastställa balans- och resultaträkning och dessa lades åt handlingarna. Stämman beslöt enhälligt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition att till fond för yttre underhåll avsätta 529 505 och att balansera i ny räkning -111 124 616 kronor.

## **11§ Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

## **12§ Arvode till styrelse och revisorerna**

Förslaget att till styrelsearvode behålla tre prisbasbelopp godkändes enhälligt av stämman. Till revisorn beslöts betalning ske på löpande räkning.

## **13§ Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkände enhälligt valberedningens förslag, samt Isolde de Grasse som förslag från stämman.

Till nästa ordinarie föreningsstämma valdes ordinarie ledamöter;

Veronica Berggren, Anisa Jamak, Jimmy Odenholm, Daniel Selander, Isolde de Grasse

Till suppleanter valdes;

Maša Sladić, Charlotte Rahm, Ewa Jansson

## **14§ Val av ledamot samt suppleant till sopsugssamfälligheten**

Stämman valde Anisa Jamak som ledamot samt resterande styrelse som suppleant.

## **15§ Val av revisor och suppleant**

Stämman valde att behålla Erik Hallander vid Rådek/Baker Tilly som revisor samt firma Rådek/Baker Tilly som suppleant.

## **17§ Val av valberedning**

Stämman valde Michael de Grasse och Natalia Ganuza till valberedning för kommande verksamhetsår.

## **18§ Inkomna motioner**

a. gemensamt inköp/montering gällande utebelysning på balkong, så att det blir ett bra pris och samma modell (Eneroth/Lidberg lgh 191). Då balkongbelysningen är medlems eget ansvar och att alla inte har problem med trasiga armaturer beslutade stämman att styrelsen

CR B JP Z

tar in förslag på firma samt modell på lampa så att den är enhetlig med de befintliga, därefter får lägenhetsinnehavaren själv göra beställning och bekosta bytet.

b. Förbättra belysningen på innergården (Eneroth/Lidberg lgh 191). Då området närmast Atrium Ljungbergs fastighet upplevs som mörk får styrelsen i uppdrag av stämman att i samråd med Atrium Ljungberg se över möjligheten att förbättra belysningen på gården.

c. Förslag att föreningen anlitar en firma som tvättar fönster som är mot Redargatan och Hammarby Allé (Jansson lgh 172). Förslaget avslås då fönsterputsning är medlems eget ansvar.

d. bygga en pergola över grusplanen på gården (Hellmin lgh 363). Styrelsen har ett pågående arbete med att ta in förslag på pergola över grusplanen. Då en medlem har sin lägenhet och sin uteplats i närheten av grusplanen så behöver hänsyn tas till dem så att deras ljusinsläpp i lägenheten inte påverkas.

## 19§ Övriga frågor

a. Ta ett nytt tag mot fiskmåsar-fågelskrämmor? (Eneroth/Lidberg lgh 191). Styrelsen har tecknat avtal med Specialrengöringar Sverige som ronderar taken 1g/v för att minska risken för att måsar bygger bo, samt att det kommer monteras piggar på entrétaken på Redargatan för att förhindra att måsarna bygger bo där.

b. Pizzadoft från restaurangen (Eneroth/Lidberg lgh 191). Upplevelsen av pizzadoft och härsket fett från Trattoria Grazie har blivit bättre men det upplevs fortfarande som ett problem. Det finns lägenhetsinnehavare som har minskat olägenheten med att fastighetstekniker har tätat springor mot fasaden. OVK är gjord och lokalen behöver mer tilluft det kan vara en orsak till problemet. Styrelsen får i uppdrag att kontakta ventilationstekniker för att se över möjligheten till förbättring.

## 20§ Stämmans avslutande

Ordförande Bertil Stockhaus avslutade stämman



Ordförande



Bertil Stockhaus

Sekreterare



Veronica Berggren

Justeras



Patrick Holvander

Justeras



Charlotte Rahm